

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Manzoni** N.civ.: **31a/33/35**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **23-24**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23 A31**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002):- **Ristrutt.**
 Rif.scheda ornato: n.prot. - /- anno 1881

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☒ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORCO

- ☒ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☒ altro: mattoni finti solo 1 parte

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☒ altro: mattoni finti solo 1 parte

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☒ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice in pietra
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☒ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici in pietra
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☐ due ante
☒ più ante 3

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☐ persiane
☐ persiane scorrevoli
☒ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☒ altro: zanzariera

3.4.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☐ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☒ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☐ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☒ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Sostituzione dei portoni; riproporzionamento delle aperture del piano primo; sostituzione del portone d'ingresso; eliminazione dello zoccolo in piastrelle mitigazione della nicchia.

INDICAZIONI:

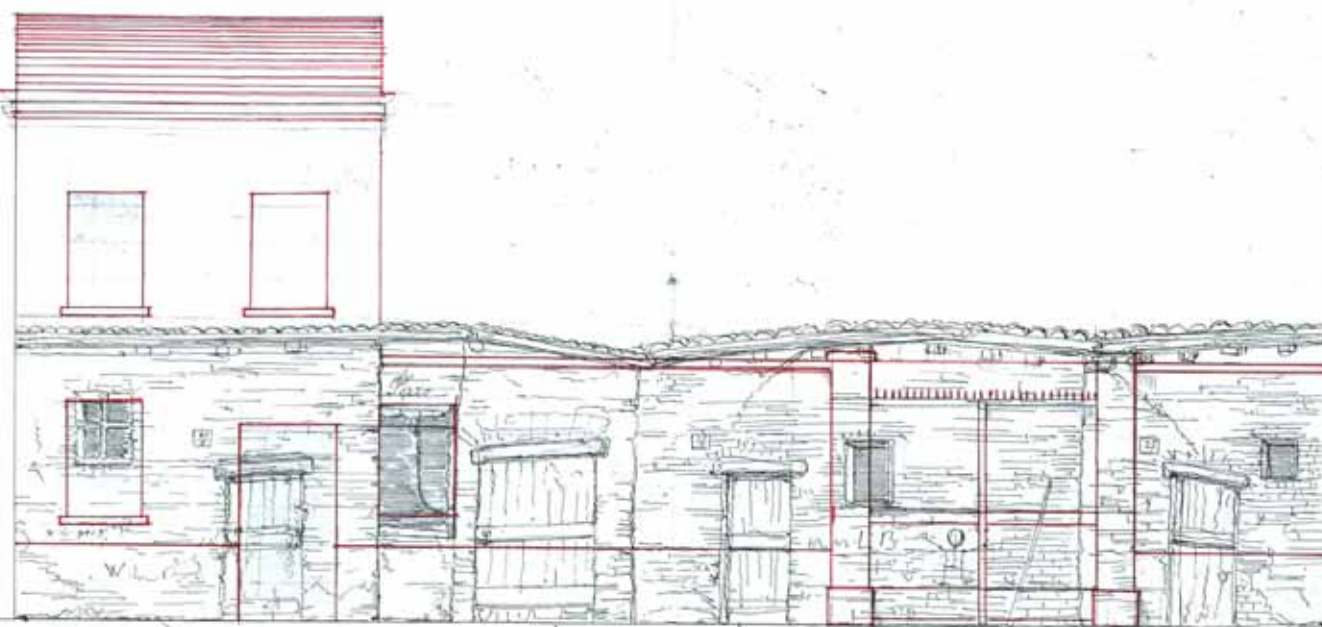
RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Manzoni 31a; 33; 35
Fronte Principale



Particolari





*Disposizione delle calapucche segnate al Cata. N. 25 25 25 poste nella Caserma Vibelloni. { Solo il n. 2 p. 100.
 Mostra l'edificazione di una Casa, e di una nuova avuta un portone, e l'edificazione di una cucina che
 dà addosso ad un vecchio Ripa tradizionale, a comodo del Pubblico.*



Illmi Signori
Sindaco e Sig.^{re} Componenti
la Commissione d'Ornato.

3 Nella Circondaria Vitelloni le catapecchie
segnate col N. Civico 25.²⁵₂ 25.²⁵₃ essendo state acquistate
da Pietro Alberani e figli, soprannominati i Carboni,
ed avendo essi in animo di demolirle, poscia costruirvi una
piccola casetta, ed un muro avente un'apertura di un portone
dove passare con carico di biroccio, conservando pure per spori-
tanea comodità al pubblico, addito ad un antro e baderna
presso l'acqua corrente, presentano alle M. L. M. il qui-
voto disegno, il quale indica in nero le sovra accennate cata-
pecchie, da demolirsi, ed in rosso la nuova costruzione
che sarebbero per eseguire sempre stando al subordinato
parere delle M. L. M.

Consui come alle M. L. M. sia a cuore mai
sempre ciò che sa d'Igiene, e di Decoro pel proprio
Paese, certi della adozione ne anticipano un
ringraziamento, e si protestano

Delle M. L. M.

Pietro Alberani e figli

Bagnacavallo li 29 Aprile

1881

915

Signori Albani Pitti e figli
Ob.

Il p. fog. 29 parte p. p.

Tratto

Previdenza

N. 2 maggio 1881.

Per l'atto di pace della for-
misione Edilizia, quest' Autorità Mini-
steriale annunzia alla domanda citata
in ragione, ed approva l'annesso disegno
dei lavori da eseguirsi in via ^{Veranda} ~~Veranda~~.
in ^{Via} ~~Veranda~~ ai n. 25, $\frac{25}{2}$, $\frac{25}{3}$; a
condizione che l'altezza delle finestre
del piano terra non superi l'altezza
della nuova porta d'ingresso, e che
le serrande del portone, del portico e
delle finestre al pianterreno si a-
perano dall'esterno all'interno.

M. Pissano

Per il 1107

1881

29 Aprile 1881

Dall'onorevole Comitato,
della municipalità d'Ornate con pre-
ghiera voglia emettere il suo parere

Al Sindaco

Il Sindaco

Ornate 2 maggio 1881.

La sottoscritta Commissione quindi per l'ip-
potheca del detto comune di Ornate
Pinto e figli, a condizione che l'attempo della
finestra del piano terra non superi l'attempo
della nuova porta d'ingresso; e che la serran-
da dell'aperta del portone, e del portone si
aprono dall'esterno all'interno; e così fac-
ciai dell'aperta dell'altre finestre qualora
vi si apponga serranda.

J. Bragagnini

A. Sauerb.

Al Sindaco

A. Bragagnini

Esponente

Ornate 2 maggio 1881

Si assolve le condole
del contestante rapporto e po-
della Commissione Ortigara.

Il Sindaco

Il Sindaco

O. 1

Ornate

25/4

6.12